

י"ד אדר א תשע"ט
19 פברואר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0048 תאריך: 14/02/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר הוועדה, עו"ד דורון ספיר	מ"מ יו"ר ועדת תכנון ובניה/רישוי	ליאור שפירא	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	לבנדה 33	0043-015	18-1898	1
3	מסלול מקוצר/תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	עמרי 8א	א0854-008	19-0079	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנדה 33 ראשון לציון 15

גוש : 6944 חלקה : 64	בקשה מספר : 18-1898
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 26/12/2018
סיווג : תוספות בניה/הריסה	תיק בניין : 0043-015
שטח : 444 מ"ר	בקשת מידע : 201801338
	תא' מסירת מידע : 05/07/2018

מבקש הבקשה : אי.בי.אי פלייס לימיטד בע"מ
לבנדה 33, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אשרוב אסף
ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 4 שטח הריסה (מ"ר) : 552.08

במרתפים : ללא מרתף

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י דנה בן גל)

לאשר את הבקשה לכריתת 7 עצים (בתחום המגרש בלבד) והריסת כל הבניה הקיימת על המגרש.

תנאים בהיתר :

1. במהלך עבודות הבניה חובה להגן על העצים המיועדים לשימור ולדאוג לשמירה על יציבותם.
2. יש לבצע את העבודות בקרבת העצים לשימור, במרחק הנדרש על פי הנחיות האגרונום המלווה, בליווי אגרונום מומחה ומהנדס קונסטרוקציה להבטחת יציבותם ולהציג אישור על יציבותם כתנאי לקבלת תעודת גמר.
3. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
4. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש / לשטח ציבורי, בליווי אגרונום בכל שלבי ההעתקה, עד לקליטתם.
5. במידה ולא ניתן לממש את נטיעת כל הערך החליפי במגרש - תמומש היתרה בנטיעות בשטח ציבורי בעיר בתיאום עם אגף שפ"ע ולשם כך על בעל ההיתר לפנות מיוזמתו למחלקת גנים ונוף באגף לשיפור פני עיר ולתאם זאת עמם.
6. יש לוודא ולדאוג ליציבות העצים שיועדו לשימור ובמסגרת המסמכים שיצורפו לבקשה לגמר יש להגיש מכתב חתום על ידי אגרונום מטעם בעל ההיתר ובו משפט אחד בנוסח : "בהתייחס לעצים שנקבעו לשימור בהיתר הבניה הנדון : העצים יציבים".

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 19-0048-1 מתאריך 14/02/2019

לאשר את הבקשה לכריתת 7 עצים (בתחום המגרש בלבד) והריסת כל הבניה הקיימת על המגרש.

תנאים בהיתר :

1. במהלך עבודות הבניה חובה להגן על העצים המיועדים לשימור ולדאוג לשמירה על יציבותם.
2. יש לבצע את העבודות בקרבת העצים לשימור, במרחק הנדרש על פי הנחיות האגרונום המלווה, בליווי אגרונום מומחה ומהנדס קונסטרוקציה להבטחת יציבותם ולהציג אישור על יציבותם כתנאי לקבלת תעודת גמר.
3. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
4. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש / לשטח ציבורי, בליווי אגרונום בכל שלבי ההעתקה, עד לקליטתם.
5. במידה ולא ניתן לממש את נטיעת כל הערך החליפי במגרש - תמומש היתרה בנטיעות בשטח ציבורי בעיר בתיאום עם אגף שפ"ע ולשם כך על בעל ההיתר לפנות מיוזמתו למחלקת גנים ונוף באגף לשיפור פני עיר ולתאם זאת עמם.
6. יש לוודא ולדאוג ליציבות העצים שיועדו לשימור ובמסגרת המסמכים שיצורפו לבקשה לגמר יש להגיש מכתב חתום על ידי אגרונום מטעם בעל ההיתר ובו משפט אחד בנוסח: "בהתייחס לעצים שנקבעו לשימור בהיתר הבניה הנדון : העצים יציבים".

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמרי 8 א

בקשה מספר:	19-0079	גוש:	6627 חלקה: 242
תאריך בקשה:	13/01/2019	שכונה:	תל ברוך
תיק בניין:	008-0854א	סיווג:	מסלול מקוצר/תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים
בקשת מידע:	201702236	שטח:	1591 מ"ר
תא' מסירת מידע:	18/12/2017		

מבקש הבקשה: פרסברג רן
עמרי 8א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נבון גבריאל
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקומת הגג: כיוון התוספת: לאחור שטח התוספת (מ"ר): 27.19 שטח פרגולה (מ"ר): 23 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 6.39 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 10.2

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י דנה בן גל)

לאשר את הבקשה, לשינויים ותוספת בניה בבניין מגורים בן 2 קומות וחדר יציאה לגג, עבור יח"ד אחת (קוטג'), הכוללים בין היתר:

- בקומה א: שינוי חומר בחלק מהתקרה, הקמת פרגולה מחומר קל במרפסת הגג הפונה לחצר האחורית;
- במפלס הגג: הגדלת חדר היציאה לגג עם פרגולה מחומר קל בצמוד לו, על הגג העליון מערכת סולרית;
- בחצר: שינוי מיקום מדרגות פיתוח.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.
2. תוקף ההחלטה ל-45 יום.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 19-0048-1 מתאריך 14/02/2019

לאשר את הבקשה, לשינויים ותוספת בניה בבניין מגורים בן 2 קומות וחדר יציאה לגג, עבור יח"ד אחת (קוטג'), הכוללים בין היתר:

- בקומה א: שינוי חומר בחלק מהתקרה, הקמת פרגולה מחומר קל במרפסת הגג הפונה לחצר האחורית;
- במפלס הגג: הגדלת חדר היציאה לגג עם פרגולה מחומר קל בצמוד לו, על הגג העליון מערכת סולרית;



– בחצר: שינוי מיקום מדרגות פיתוח.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.
2. תוקף ההחלטה ל-45 יום.